



Mindszent Város Képviselő-testülete

6630 Mindszent, Köztársaság tér 31.

Tel.: 62/527-010 Fax: 62/527-027

E-mail: mindszent@mindszent.hu

www.mindszent.hu

Iktató szám:

MIN/2194-4/2025.

Tárgy:

Beszámoló a piac 2024 és 2025 évi üzemeltetéséről.

Az anyagot készítette:

Jancsovcics Attila e.v.
piac üzemeltető

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Ujházi-Pál Margit jegyző

Az anyag előterjesztője:

Gémes László polgármester

Véleményezésre megküldve:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság

Képviselő-testületi ülés időpontja:

2025. november 06.
(4. napirendi pont)

Napirend kapcsán meghívandó személyek:

Jancsovcics Attila e.v. piac üzemeltető

Döntések száma:

1 db határozati javaslat
(egyszerű szótöbbség)



Mindszent Város Polgármesterétől

6630 Mindszent, Köztársaság tér 31.

Tel.: 62/527-015 Fax: 62/527-027

E-mail: polgarmester@mindszent.hu

www.mindszent.hu

Száma: MIN/2194- 4/2025.

Tárgy: Beszámoló a piac 2024 és 2025 évi
üzemeltetéséről.

MINDSZENT VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Mindszent

Tisztelt Képviselő-testület!

Mindszent Város Képviselő-testülete mostani ülésének napirendi pontjai között szerepel - az Önkormányzattal megkötött üzemeltetési szerződésben foglaltak alapján - a „Beszámoló a piac 2024 és 2025 évi üzemeltetéséről” szóló előterjesztés.

Felkéresemre Jancsovics Attila egyéni vállalkozó, a piac üzemeltetője megküldte a beszámolót, amely jelen előterjesztésem mellékletét képezi.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Mindszent, 2025. október 20.

Tisztelettel:

**Gémes László sk.
polgármester**

..... /2025. (XI. 6.) Kt. sz. határozat

Tárgy: Beszámoló a piac 2024 és 2025 évi üzemeltetéséről.

Határozati javaslat :

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, valamint a Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság javaslata alapján elfogadja a piac 2024. és 2025. évi üzemeltetésének tapasztalatairól szóló beszámolót.

Erről a határozatról értesítést kap:

- Gémes László polgármester
- dr. Ujházi-Pál Margit jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Jancsovcics Attila e.v. piac üzemeltető

K.m.f.

Gémes László sk.
polgármester

dr. Ujházi-Pál Margit sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

adm.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselők!

Beszámoló a piac üzemeltetéséről 2024 és 2025 év vonatkozásában.

I. Gazdasági rész

Az üzemeltetéshez kapcsolódó költségek a következők:

1. Bérleti díj 240.060 forint
2. Áramdíj átlagosan havonta 60-70 ezer forint
3. Vízdíj átlagosan 14-16 ezer forint
4. Gázdíj átlagosan havonta 8 ezer forint
5. Szemétdíj havonta körülbelül 17 ezer forint.

A teljes havi kiadás összege körülbelül: 340 ezer forint.

Jelen pillanatban az árusokat két féle költség terheli, az egyik a féléves bérleti díj, amit a fenntartott helyért fizetnek, ezen díj 1500 forint/ méter. A második díj, amit fizetnek, 400 forint / méter az árusítás napján. Átlagosan 70 ezer forintot jelent minden szombaton. Eltérés mindig előfordul, függ az időjárástól, a fizetőképes kereslettől. A fizetés és a nyugdíj környéki piacokon jellemzően több árus van.

Szombati napokat számolva, ha négy van, akkor a bevétel 280 ezer forint körül van, ha öt van, 350 ezer forint körüli bevétellel lehet számolni.

Bevezettem a piacon a hét közbeni nyitva tartást, hétfőn tejtermékekkel érkezik a Márton Sajt Kft mozgóboltja, alkalmanként 2 ezer forintot fizet.

Szerdán és pénteken délelőtt szegvári zöldséges szokott árulni, alkalmanként 3 ezer forintot fizet.

Havonta kétszer szokott cipővásár lenni, 5 ezer forint / alkalom bevételt jelent.

Ez hetente 8-12 ezer forint bevétel.

A fenti számokból kikövetkeztethető az, a piac egyéb tevékenység nélkül gazdaságosan nem tartható fenn.

Ezért döntöttem úgy, hogy gyakorlatilag minden nap reggel nyolctól délután négyig nyitva vagyok, és egy elég széles termékkörrel kereskedek.

A tavalyi évben nagy segítség volt az önkormányzat részéről az elektronikai és a gumi hulladék begyűjtése, hogy tőlem bérelte ki a helyet. Köszönöm a támogatást.

II. Piac kinézete, az épület műszaki állapota

A piac kültéri részét folyamatosan karban tartom, ideértve a fűnyírást, a fák és bokrok metszését, folyamatos takarítást.

Évente legalább két alkalommal kitakarítom az ereszeket, folyókákat.

A fedett résznél a betonozási munka nem úgy sikerült, ahogy kellett volna, nagy eső esetén megáll a víz, akadályozva az árusokat a kipakolásban.

Egyeztetve a Polgármester Úrral készítettem egy közel két köbméteres derítőt.

Tervben van az, hogy november hónapban kifestésre kerül a mellékhelység, mivel az épület mozgása miatt repedések keletkeztek a falakon.

A nyílászárókat jövőre mindenképpen cserélni kell, erősen leromlott állapotban vannak.

A világítást mindenhol kiváltottam ledes lámpákra, jelentős energetikai megtakarítást elérve.

Néhány negatív visszajelzés érkezett amiatt, hogy az épületen belül úgynevezett „zsibvásár „ van, én lennék a legboldogabb, ha szombatonként a csarnok tele lenne áruval. Több képviselő saját maga is tapasztalhatta azt, hogy 4-5 asztal mindig szabadon marad.

III. Árusok és vásárlók visszajelzése

Az árusokkal beszélgetve kiemelten fontosnak tartják azt, hogy a három év alatt egyszer sem fordult elő az, hogy nem tudtak időben bejutni a piacra, általában már három órakor ott vagyok. Elmondták még, hogy a mellékhelység tisztasága is rendben van. Rugalmas és baráti kapcsolat alakult ki az árusokkal.

A vásárlókkal való beszélgetés alapján az derült ki, tetszik nekik, hogy mindennap ki tudnak jönni a piacra, és be tudnak olcsóbban vásárolni.

IV. Rendezvények

Csak címszavakban sorolom fel, milyen rendezvények lettek megtartva a piacon:

- választási piknik
- családi nap
- böllér fesztivál
- karácsonyi vásár
- pár alkalommal zenés buli

V. Karitatív tevékenység

Barátaimmal megalapítottuk az Együtt Mindszentért Egyesületet, sikerült bekerülnöm a Magyar Máltai Szeretetszolgálat hódmezővásárhelyi csoportjába.

Egyesületünk több alkalommal főzött rászoruló családoknak, tartott tanszergyűjtést.

Hagyománnyá vált karácsonyi tartós élelmiszergyűjtésünk, valamint szenteste napján az ételosztás. Tavaly körülbelül 200 adag székelykáposzta talált gazdára.

A máltai kapcsolatnak köszönhetően sok alkalommal, nagy mennyiségű pékáru került kiosztásra.

Gyűjtöttünk Iványi Gáboréknak is, akkor körülbelül 300 kilogramm tartós élelmiszert, valamint másfél tonna ruhát sikerült átadni.

Idén is tartottunk kéklámpás délutánt, a helyi tűzoltó egyesület segítése volt a cél. 16 garnitúra bevetési ruhával gazdagodtunk, mivel én is tagja vagyok az Ötének.

Többször tartottunk ingyenes ruhaosztást is.

3 év alatt sikerült egy közösségi teret kialakítanunk a piacon.

A testületi ülésen személyesen fogok részt venni, bármilyen felmerülő kérdésre válaszolok.

Kérem beszámolóm elfogadását.

Tisztelettel:



Jancsovics Attila

2025. 10. 20.

Mindszent

Jancsovics Attila E.V.
6630 Mindszent, Kínizsi Pál u. 27.
Adószám: 18105088-1-26
nyilvántartási szám: 51235767

